

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

digitaalse allkirjastamise kuupäev

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Männiku tee 62b elamu püstitamine

| | |
|---------------------------------------|--|
| Projekteerimistingimuste andja | |
| Asutus | Tallinna Linnaplaneerimise Amet |
| Asutuse registrikood | 75023823 |
| Ametniku nimi | |
| Ametniku ametinimetus | |
| Taotluse andmed | |
| Liik | Hoone püstitamine |
| Number | 2511002/17197 |
| Kuupäev | 05.12.2025 |

1. Kinnisasja andmed

Koha aadress: Harju maakond, Tallinna linn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 62b

Katastritunnus: 78401:101:2767

Kruundi pindala: 1049 m²

Otstarve: elamumaa 100%

2. Projekteerimistingimuste andmise alus ja põhjendused:

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on [planeerimisseaduse](#) (edaspidi PlanS) § 125 lõiked 5 ja 6, [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 26 lõige 4 ja Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 [Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#) § 34 lg 1, Tallinna Linnavolikogu 23.09.2021 otsusega nr 106 kehtestatud [Nõmme linnaosa üldplaneering](#) (edaspidi ka NÜP) ning esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/17197.

Käsitletav kinnistu asub alal, kus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust tuleb PlanS § 125 lõike 1 punktide 1 ja 2 kohaselt koostada detailplaneering.

Kohaliku omavalitsuse üksus võib planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Kohalik omavalitsus saab väljastada PlanS § 125 lõike 5 erisust rakendades projekteerimistingimused ühele konkreetsele ehitusloakohustuslikule hoonele, juhul kui kavandatav tegevus vastab samalaadsetele PlanS § 125 lõike 5 punktidele 1 ja 2. Seaduse sätte eesmärk on anda võimalus loobuda kulukamast ja aeganõudvamast detailplaneeringu menetlusest lihtsamatel juhtudel, juhul kui linnaehituslik situatsioon on piisavalt selge ning detailplaneering ei pakuks täiendavat väärtust. Olukorras, kus on täidetud kõik tingimused kiirema ja lihtsama menetluse läbiviimiseks, ei ole detailplaneeringu menetlus põhjendatud. [Haldusmenetluse seaduse](#) (edaspidi ka HMS) § 5 lõikest 2 tuleneva põhimõtte kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele.

Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 § 34 lg 1 ja PlanS § 125 lg 5 kohaselt teostab kaalutulusõigust Tallinna Linnaplaneerimise Amet (edaspidi ka amet) detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumisel.

Ametile esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/17197 koos illustratiivse materjaliga Männiku tee 62b kinnistule üksikelamu püstitamiseks. Illustratiivse materjali kohaselt soovitakse kinnistule püstitada üksikelamu, mille ehitisealune pindala on 200 m² kõrgus kuni 9 m.

NÜP kohaselt on piirkonna maakasutuse juhtfunktsiooniks pereelamute ala, kus võivad olla ühe või kahe korteriga omal krundil paiknevad elamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused. Kavandatav on üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga kooskõlas.

Kinnistule ulatub elektripaigaldis ja elektripaigaldise kaitsevöönd.

Männiku tee 62b kinnistu on hoonestamata. Kinnistul kasvab rohkelt kõrghaljastust.

Piirkond on valdavalt hoonestatud üksikelamutega. Iseloomulik on lahtine hoonestusviis, kus põhihooned paigutuvad krundile vabalt, kuid asuvad tänavapoolsest krundipiirist vähemalt 5 m kaugusel. Ühtset ehitusjoont ei ole välja kujunenud. Lähiala kruntidel suurusega 884-1846 m², paiknevad valdavalt 2 korruselised kaldkatusega üksikelamud. Enamus kinnistutel paikneb lisaks elamule ka 1-2 abihoonet, mis paiknevad kinnistute piiril. Lähiumbruse elamute kõrgused jäävad vahemikku 7-9 m, keskmiselt 8 m. Põhihoonete ehitisealused pinnad jäävad vahemikku 75 m²-262 m². Kruntide hoonetealused pinnad (põhihoone ja abihooned kokku) jäävad vahemikku 76-252 m².

NÜP näeb ette kruntidel suurusega 1001-1300 m² suurima lubatud hoonetealuse pinna 240 m², siis NÜP-ist ja piirkonna analüüsist tulenevalt on võimalik määrata Männiku tee 62b elamu ehitisealuseks pinnaks 200 m² ja kõrguseks 9 m ning hoonetealuseks pinnaks (kokku elamu ja abihoone/d) kuni 240 m² vastavalt NÜP-le.

PlanS § 125 lõike 5 kohaldamise eeldused projekteerimistingimuste alusel hoone püstitamiseks detailplaneeringu kohustusega alal on täidetud. Männiku tee 62b kinnistu asub olemasoleva hoonestuse vahel ja alal, kus on välja kujunenud piirkonnale iseloomulik hoonestuslaad, ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, ning NÜPst tulenevad projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad kasutus- ja ehitistingimused.

Uue hoone püstitamine on väheolulise ruumilise mõjuga, mistõttu puudub antud juhul alus eeldada avaliku huvi olemasolu ressursimahuka detailplaneeringu koostamiseks. Seejuures ei kaitseks detailplaneeringu menetlus rohkem vahetute piirinaabrite huve, keda Männiku tee 62b kinnistule hoone püstitamine kõige rohkem mõjutab, kuna piirnevate naaberkinnistute omanikud on kaasatud nii projekteerimistingimuste kui ka sellele järgnevasse ehitusloa menetlusse.

Uue hoone püstitamine käesolevates projekteerimistingimustes määratud tingimuste alusel on kooskõlas väljakujunenud keskkonnaga, sh asukoha hoonestuslaadi ja NÜPga. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.

3. Kaasamine

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1, Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 § 38 ning HMS § 46jj kohaselt korraldab amet projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

EhS § 31 lõike 4 kohaselt kaasas amet projekteerimistingimuste menetlusse Kaitseministeeriumi, Nõmme Linnaosa Valitsuse, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti, Tallinna Strategiakeskuse ning Tallinna Transpordiameti, kelle antud tingimused on toodud projekteerimistingimuste lisades.

4. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded

| | |
|--|--|
| 1. Hoone kasutamise otstarve: | Üksikelamu (11100) |
| 2. Hoonete suurim lubatud arv maa-alal: | Üks (1) püstitatav elamu, lisaks abihoone(d) ehitisealuse pinnaga kuni 60 m ² ja kõrgusega kuni 5 m. |
| 3. Asukoht: | <p>Elamu paigutada kõrghaljastusest vabale alale Männiku tee poolsest kinnistu piirist vähemalt 5 m ning Männiku tee 62a ja Männiku tee 64 kinnistute piirist vähemalt 6 m.</p> <p>Ehitise kaugus naaberkinnistutest peab olema kooskõlas tuleohutus- ja insolatsiooninõuetega ning naabrusõigusega.</p> |
| 4. Suurim lubatud ehitistealune pind: | <p>Püstitatav elamu kuni 200 m² sh kaetud terrassid, üle 1,0 m laiused katuseräästad ja üle 2,0 m² suurused maapinnale mittetoetuvad varikatused. Kinnistul asuvad hooned kokku kuni 240 m²</p> <p>Krundi hoonestustihedus ja täisehituse protsent esitada krundi tehniliste andmete koosseisus.</p> |
| 5. Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: | 9 m / korruselisus 2 / -1 |
| 6. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused: | <p>Ehitis peab vastama ehitusseadustiku §-s 11 ja ehitusseadustiku alusel kehtestatud õigusaktides kindlaks määratud nõuetele, arvestama oma lahenduselt Tallinnas välja kujunenud arhitektuuri- ja ehitustavasid ning välisilmelt vastama piirkonna või lähiümbruskonna eripäradele ja kujundusstiilile (alus Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 § 35 lõige 2).</p> <p>Arvestada piirkonnas väljakujunenud arhitektuurstiili, sh katusekaldeid, räästajoone kõrgust, aga ka naabrite privaatsusvajadust akende paigutusel jms.</p> <p>Hoone projekteerimisel vältida ümbritsevasse keskkonda sobimatute arhitektuursete võtete, materjalide ja detailide kasutamist. Välisviimistluses kasutada naturaalseid, kvaliteetseid ja vääriskaid materjale. Piirkonnale mitteiseloormulike ja imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud. Ümarpalkehitised ei ole lubatud.</p> |

| | |
|--|---|
| | Ehitusprojekti koosseisus anda hoone värvilahendus, mis harmoneerub piirkonna hoonete värvilahendusega. Esitada välisviimistluse lahendus (viimistlusmaterjalid, toon ja värvikood). |
| 6.1 Tehnosüsteemid | Kommunikatsioonid ja tehnoseadmed kavandada hoone mahtu või varjatud kujul hoonesse nii, et need ei risustaks ehitise välisilmet. Õhksoojuspumba seadmeid võib kavandada integreerides hoone arhitektuuri tänavalt mittevaadeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, kaetud puitrestiga, sokli või seinapinnaga sama värvitooni. Esifassaadi ette ei ole lubatud seadmeid paigaldada. Päikesepaneelid võib paigutada katusele hoone arhitektuurse lahendusega kokkusobivalt (vt Tallinna kodulehelt juhendit „ Päikesepaneelid linnaruumis “). Müra tekitavad seadmed paigutada nii, et tekkiv müra ei ületaks lubatud normtaseme piire. |
| 7. Maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: | Vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. |
| 8. Ehitusuuringu tegemise vajadus: | Vastavalt Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti (LISA 1) tingimustele; teostada Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määruse nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord” kohane haljastuse inventeerimine. |
| 9. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: | <p>Vastavalt lisades (LISA 1) esitatud tingimustele.</p> <p>Lahendada vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimine omal kinnistul, olemasoleva maapinna kõrgusi muuta võimalikult vähe. Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud.</p> <p>Säilitada kinnistul asuv vääruslik kõrghaljastus. Maapinnaga ühendatud haljastatud ala osakaal kavandada minimaalselt 50 % krundi pinnast.</p> <p>Kinnistule võib kavandada hoone arhitektuuriga sobiva ning naaberkinnistute piirete stiilist ja kõrgusest lähtuva piirdeaia ja väravad (kõrgusega kuni 1,5 meetrit maapinnast). Naaberkruntide piiril võivad olla võrkpiirded ja lähtuda naaberkinnistu piirete kõrgusest. Läbipaistmatuid piirdeid mitte kavandada. Autoväravad ei tohi avaneda tänavale.</p> <p>Parkimiskohad ja sissesõidutee eraldada naaberkinnistust haljaspuhvriga. Sillutatud jm kõvakattega alad kavandada naaberkinnistu piirist vähemalt 1,0 m kaugusele ning tänavapoolsest piirist eraldada haljaspuhvriga.</p> <p>Jäätmekonteinerite asukoht kavandada kinnistule varjatud kujul, soovitatavalt piirde taha kõvakatendiga alale, jäätmekonteinerite asukoht tähistada asendiplaanil. Naaberkinnistust eraldada prügikonteinerid haljaspuhvriga. Normatiivsete parkimiskohtade arvu arvutamisel lähtuda Tallinna Linnavalitsuse 29.07.2025 korraldusega number 723 kinnitatud Tallinna parkimisnormatiivist (tööpõhimõte).</p> |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Taotlusele lisatud illustratiivne materjal on arhitektuurselt üldilmelt sobilik. Taotlusele lisatud illustratiivne materjal on informatiivse tähendusega ning ole ehitusprojekti koostamiseks siduv.

Enne ehitusloa taotlust kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga käesolevate projekteerimistingimuste kohane ja haljastuse inventeerimise aruannet arvestav hoone asendiplaanilist lahendust sisaldav eskiis.

5. Nõuded tehnovõrkude projekteerimiseks

Vajalikud tehnovõrgud ja tehnosüsteemid lahendada vastavalt piirkonna võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimustele.

6. Nõuded ehitusprojekti vormistusele

Ehitusprojekt vormistada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „[Nõuded ehitusprojektile](#)“ ning standardi EVS 932:2017 “Ehitusprojekt” nõuetele.

Hoonesse eluruumide kavandamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusest nr 85 „[Eluruumile esitatavad nõuded](#)“.

Ehitusprojekti alusena kasutatav topo-geodeetiline alusplaan peab olema vastavuses majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „[Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded](#)“. Geodeetiline alusplaan peab olema möödistatud projekti koostamiseks vajalikus mahus, sh. vajalikud hooned, rajatised ja haljastus naaberkinnistutel. Geodeesiafirmal esitada geodeetiline uurimustöö (joonise fail ja aruanne) digitaalselt Tallinna geomöödistuste infosüsteemi Geoveeb, kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.

7. Koostöö

Ehitusprojekti koostamisel on soovitatav teha koostööd kaasomanikuga ning projekteerimistingimuste lisades nimetatud asutustega ning olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle võrkudega liitutakse ja kelle tehnovõrkude kaitsevööndites kavandatakse töid, samuti naaberkinnistu omanikega (vastavalt haldusmenetluse seadus § 11 lõike 1 punktile 3).

Ehitusloa taotlus tuleb esitada ehtisregistri www.ehr.ee kaudu projekteerimistingimuste kehtivuse ajal.

Amet esitab ehitusprojekti läbivaatamiseks teistele linna asutustele, Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusprojektiga. Samuti esitab amet ehitusprojekti arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehtis või ehitamine puudutada.

8. Projekteerimistingimuste kehtivus ja vaidlustamine:

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat. Põhjendatud juhul on võimalik esitada taotlus projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaja pikendamiseks eeldusel, et ehitise asukohast tulenevalt ümbritsev keskkond oluliselt ei muutu.

Amet võib tunnistada projekteerimistingimused kehtetuks põhjendatud juhul.

Juhul kui esineb vastuolu projekteerimistingimuste põhiaktis esitatud tingimuste ja selle lisades esitatavate tingimuste vahel, siis tuleb lähtuda projekteerimistingimuste põhiaktis esitatud tingimustest.

Projekteerimistingimuste taotlus ja projekteerimistingimused koos lisadega (LISA 1, LISA 2, LISA 3 LISA 4) esitada ehitusprojekti koosseisus.

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada, esitades Tallinna Linnaplaneerimise Ametile vaide 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamisest teada saamisest arvates või pöörduda kaebusega Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras.

- Lisad:
1. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimused
 2. Tallinna Strateegiakeskus
 3. Tallinna Transpordiamet
 4. Illustratiivne materjal

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimused

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet esitab Männiku tee 62b kinnistule elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised tingimused:

1. Tehnovõrgud

- Projekteerida tuleb järgmised tehnovõrgud: veevarustus, kanalisatsioon (reovee- ja sademevee), kaugküttetorustik või lokaalne kütelahendus, elektrivarustus ja elektroonilise side võrgud.
- Võrkude ühendamine toimub vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ja liitumislepingutele (vt VÕKS § 12 lg 2, KOV korraldus).
- Projekteerimine peab arvestama:
 - Ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõudeid (tehnilised nõuded ja ohutus),
 - Planeerimisseaduse § 126 (ühiskanaliseerimise ja -veevarustuse eelistus),
 - Tallinna linna ehitusmääruse ja võrguvaldajate juhiseid (Tallinna Vesi, Imatra Elekter, Elektrilevi jt).
- Sademeveekanalisatsioon lahendada vastavalt Vee erikasutuse loa vajadusele (VES § 28).

2. Katendid

- Projekteerida vajalikud juurdepääsuteed, parkimiskohad, platsid ja kõnniteed.
- Kattestruktuurid määrata vastavalt koormusklassile ja kohalikele geotehnilistele tingimustele (viide: EVS 814-3:2016, EVS-EN 1997-1).
- Sademevee ärajuhtimine lahendada suunatult sademeveekanalisatsiooni või immutussüsteemidesse, arvestades ehitusseadustiku lisa 1 kohaseid nõudeid.
- Katendite materjalide ja konstruktsioonide valikul arvestada EVS 843 seeria norme ja Tallinna linna esteetilisi juhiseid.

3. Haljastus

- Projekteerida murupinnad, puud, põõsad ning vajadusel hekitaimed.
- Arvestada Tallinna linna haljastuse eeskirju ja EVS 843-3:2016 (haljastuse kavandamine).
- Haljastuse lahendused peavad tagama bioloogilise mitmekesisuse, sidususe rohevõrgustikuga ning olema kooskõlas looduskaitseaduse § 4 ja § 38 nõuetega.
- Vältida pinnase erosiooni ja tagada sademevee ärajuhtimine vastavalt VES § 11.

4. Täiendavad nõuded

- Projekteerimistööde aluseks võtta kooskõlastatud ja kehtiv geodeetiline alusplaan (möödistus < 1 aasta vanune; EhS § 13 lg 2).
- Projekt tuleb kooskõlastada kõigi võrguvaldajatega ning Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.
- Projekteerimistööde tegemisel järgida lisaks:
 - Ehitusseadustik (EhS),
 - Planeerimisseadus (PlanS),
 - Veevarustuse ja kanalisatsiooni seadus (VÕKS),
 - Avaliku teabe seadus (ATS) andmete kasutamisel.

Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Tallinna Strateegiakeskuse tingimused

Tallinna Strateegiakeskus esitab Männiku tee 62b kinnistule elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised tingimused:

1. Käsitleda projektis jäätmete liigiti kogumise vajadust Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määruse nr 3 Tallinna jäätmehoolduseeskiri (edaspidi Tallinna JHE) nõudeid arvestades. Tekkekohal on kohustus koguda ja jäätmevedajale mahutiga üle anda biojätmeid ja segaolmejätmeid. 2025. aasta seisuga ei ole pakendijätmed (plast- ja metall ning klaas) osa korraldatud jäätmeveost, kuid suure tõenäosusega on tulevikus pakendijätmed korraldatud jäätmeveo hulgas, mistõttu peab planeeritav olmejätmete kogumiskoht olema piisavalt suur mahutamaks potentsiaalselt kolm erinevat mahutit lepingu kohta. Mahutite paigutamisel järgida Tallinna JHE § 21 nõudeid. Jäätmemahuti paiknemiskohale ning teisaldus- ja juurdesõiduteele esitatavad nõuded. Üksik- ja paariselamu elanikel on võimalik biojätmeid mahutiga üleandmise asemel ka kompostida. Kompostimine peab vastama Tallinna JHE § 19 nõuetele.

Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Strateegiakeskusega

Tallinna Transpordiameti tingimused

Tallinna Transpordiamet esitab Männiku tee 62b kinnistule elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised tingimused:

1. Projekteeritav lahendus peab vastama järgnevale standarditele ja normdokumentidele:
 - 1.1. EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine”
 - 1.2. EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine”
 - 1.3. EVS 615:2021 „Foorid ja nende kasutamine”
 - 1.4. EVS-EN 1317 „Teepiirdesüsteemid“
 - 1.5. EVS EN 12368:2015 „Liikluse reguleerimise vahendid. Signaalseadmed”
 - 1.6. EVS EN 12675:2001 „Traffic signal controllers - Funktional safety requirements”
 - 1.7. EVS 843:2016 „Linnatänavad“
 - 1.8. Tallinna Linnavalitsuse 29.07.2025 korraldus number 723 „Tallinna parkimisnormatiiv (tööpõhimõte)“.
 - 1.9. Tallinna Linnavalitsuse 05.08.2025 määrus number 35 „Tallinna tänavate projekteerimise ja ehitamise nõuded.“
 - 1.10. Tallinna Rattastrateegia 2018-2027
 - 1.11. Vastavalt valdkonda reguleerivatele õigusaktidele.
2. Projektis lahendada objekti ehitusaegne liikluskorraldus (kõiki liiklejagruppe arvestav).
3. Liikluskorraldusskeemil näidata parkimiskohtade paigutus, mõõdud ja manööverdusruumi laiused.
4. Projekti seletuskirjas näidata nii mootorsõidukite kui ka jalgrataste parkimiskohtade kontrollarvutused, välja tuua eraldi puudega inimeste sõidukite parkimiskohtade arv ning elektrisõidukite parkimiskohtadel laadimistaristute arv. Vajadusel täiendavalt selgitada, kui ei suudeta tagada normatiivset parkimist.
5. Ülaltoodud tingimustes nimetatata materjalide, seadmete või konstruktsioonide kasutamine projekteerimisel kooskõlastada täiendavalt Tallinna Transpordiametiga.
6. Ehitustöö käigus tekkivad projekti ja/või materjalide muudatused kooskõlastada Tallinna Transpordiametiga
7. Projekti liikluslahenduse välja töötamisel teha koostööd Tallinna Transpordiametiga.

Projekt esitada kooskõlastamiseks Tallinna Transpordiameti liiklusosakonnale